

Số: 1485/TB-THADSKV8

Cần Thơ, ngày 31 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2025/DS-ST ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 829/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 8 thành phố Cần Thơ.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 219/2026/02/BĐS-TĐ, ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Do người phải thi hành án thường xuyên vắng mặt địa phương nên không tiến hành thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Cần Thơ, địa chỉ: Tỉnh lộ 940, ấp Hòa Phương, xã Hòa Tú, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 04, diện tích đo đạc thực tế 7.563,8m² (trong đo đất thuộc hành lang kênh rạch 322,6m²); địa chỉ thửa đất tại Khóm 7, phường 1, thị xã Vĩnh Châu tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 7, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR002823, số vào sổ GCN CH00726, được UBND thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Bùi Thị Hoa và ông Huỳnh Dũng Tiến ngày 7/4/2014.

Giá khởi điểm 695.224.000 đồng (Sáu trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn).

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô

hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 04 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tỉnh lộ 940, ấp Hòa Phương, xã Hòa Tú, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8-CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Lý Đêm